

お住まいの省エネリフォームを支援します！ 住宅省エネ 2025 キャンペーンをご存じですか？

3月31日
受付開始！

すべての世帯が
対象です！

■補助対象となるリフォーム工事の例



※'25 子育てグリーン住宅 支援事業

子育て世帯に限らず、
幅広いリフォーム工事が対象

最大 **60万円**

※'25 先進的窓リノベ 2025事業

断熱性能の高い
ガラス・内窓・外窓・ドア※が対象

※窓と同一契約、同一申請の場合に対象となります

最大 **200万円**

※'25 給湯省エネ 2025事業

高効率給湯器（エコキュート・
ハイブリッド給湯機・エネファーム）が対象

最大 **20万円**

●本キャンペーンとあわせてご利用ください！リフォーム工事に使える支援策●

住宅ローン減税

断熱改修工事を含むリフォーム等が対象 所得税から **最大控除額140万円**

減税！

リフォーム促進税制

省エネ対応リフォームを行った場合等に、所得税や固定資産税を減税

詳しくはこちらから▶



所得税の **最大控除額60万～80万円** 固定資産税の **1/3～2/3に相当する額**を減税

リフォームに省エネという選択

住宅金融支援機構【グリーンリフォームローン】

断熱改修工事または**省エネ設備設置工事**を含むリフォームが対象

金利引下げ制度あり！

詳しくはこちらから▶



住宅省エネ2025キャンペーンの詳細は、裏面のお問合せ先へ

住宅省エネ 2025 テラシ 20250425 オモテ



子育てグリーン住宅
支援事業



国土交通省
Ministry of Land, Infrastructure and Transport



環境省
Ministry of the Environment



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

高い省エネ性能の新築住宅の取得を支援する 子育てグリーン住宅支援事業をご存じですか？

注文住宅は5月14日
分譲住宅は5月30日
受付開始！

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入の場合

すべての世帯が対象

GX 志向型住宅



160 万円 / 戸

子育て世帯・若者夫婦世帯が対象

長期優良住宅

ZEH 水準住宅



80 万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20 万円 / 戸

40 万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20 万円 / 戸

子育て世帯

申請時点において、令和 6 年 4 月 1 日時点で 18 歳未満の子を有する世帯
(令和 7 年 3 月末までに建築着工する場合においては、令和 5 年 4 月 1 日時点で 18 歳未満の子とする)

若者夫婦世帯

申請時点において夫婦であり、いずれかが令和 6 年 4 月 1 日時点で 39 歳以下の世帯
(令和 7 年 3 月末までに建築着工する場合においては、令和 5 年 4 月 1 日時点でいずれかが 39 歳以下とする)

対象となる新築住宅は？

- ZEH 水準以上の省エネ性能を有する住宅
- 自ら居住する新築住宅
- 住戸の床面積が 50 m²以上 240 m²以下
- 土砂レッドゾーンなどハザードエリアに立地していないこと

その他の要件

- 2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程に着手したもの
- 契約日は問いません
- 一定以上の出来高の工事完了が確認できること 等

補助金とあわせてご活用ください！新築住宅の取得に使える支援策

住宅ローン減税で13年間の税額控除

減税！

詳細は

国土交通省 住宅ローン減税

検索



子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間 35 万円控除

お問合せは、お近くの税務署へ

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置等もあります！

組み合わせ可能！

ローン金利引下げ！

住宅金融支援機構 **【フラット35】** の金利を引下げ

詳細は

フラット35

検索

【フラット35】S(ZEH)
最大年 0.75% 引下げ



【フラット35】子育てプラス
子育て世帯・若者夫婦世帯なら
最大年 1.0% 引下げ

